



Către: Dl Oleg Efrim
Ministrul Justiției

Către: Dna Stela Mocan
Director executiv, Centrul de Guvernare Electronică

Copie: Secretariatul Consiliului Economic pe lângă Prim-ministru

Nr. 45 din 01 iulie 2014

Ref: Posibilitatea și oportunitatea creării Registrului electronic unic al procurilor autentificate notarial

Stimate Dle Efrim,
Stimată Dna Mocan,

Din numele Asociației Patronale "Camera de Comerț Americană din Moldova" (în continuare „AmCham”) venim să Vă asigurăm de înaltele noastre considerațiuni. Prin prezenta scrisoare, dorim să atragem atenția Dvs. asupra oportunității creării unui registru electronic unic al procurilor autentificate notarial și a revocărilor acestora (în continuare „registru”).

Din momentul apariției instituției notariale în Republica Moldova, au fost realizate o serie de progrese în vederea asigurării securității circuitului civil. Unul din instrumentele în acest sens este instituția procurii. Totuși, chiar dacă Codul Civil conține anumite prevederi cu referire la instituția procurii, iar Legea 1453/ 08.11.2002 cu privire la notariat prevede modalitatea de autentificare a acesteia, constatăm că evidența procurilor eliberate, cât și a celor revocate a rămas slab reglementată, generându-se anumite riscuri privind securitatea tranzacțiilor pentru care se cere forma autentică. În acest sens progresul tehnic înregistrat de pînă acum poate ușura implementarea unui element nou în sistemul notarial autohton, ca de exemplu registrul electronic unic al procurilor și revocărilor acestora.

În urma efectuării unui studiu comparativ al practicilor folosite în țările vecine în domeniul respectiv, s-au observat un șir de trăsături pozitive, în special în ceea ce privește asigurarea transparenței și securității maxime a tranzacțiilor cu formă autentică. Așadar, în România, Ucraina, Federația Rusă și alte țări din regiune a fost implementat deja un mecanism de evidență a procurilor și anume un Registru electronic unic în care notarii înscriu în mod obligatoriu toate datele privind procurile eliberate, cât și cele anulate. Practica țărilor menționate arată că aceasta modalitate de evidență are un impact pozitiv asupra pieții de creditare sub aspectul diminuării considerabile a posibilităților elementelor de rea-credință să se folosească de practici ilegale în acest domeniu. De asemenea, astfel se creează un mediu favorabil pentru atragerea investițiilor străine în economia locală, ceea ce la fel are un aspect pozitiv pentru statele vizate.

În eventualitatea creării unui asemenea registru și în Moldova, acesta ar oferi o serie de avantaje și beneficii nu doar notarilor, dar și altor părți interesate, cum ar fi:

▪ **Sporirea securității privind verificarea autenticității procurilor**

În scopul sporirii securității în cadrul procesului de activitate notarială, notarul ar putea utiliza informațiile din registru pentru colacionare în următoarele cazuri:

- în cazul eliberării procurilor de substituire
- în cazul eliberării procurilor pentru reprezentare la succesiune
- în procesul autentificării actelor juridice în cazul în care o parte este reprezentată de un terț prin procură, etc.



▪ **Eliberarea duplicatelor de pe procurile înregistrate în registru**

La moment, conform art. 35, alin. (1) din Legea 1453/08.11.2002, notarul are competența de a elibera duplicate exclusiv de pe actele notariale (inclusiv procuri) pe care le-a întocmit. Implementarea registrului va permite portabilitatea dreptului de a elibera duplicatele procurilor către alți notari în caz că se autentifică veridicitatea și valabilitatea procurii deteriorate sau pierdute, astfel facilitându-se circulația actelor notariale.

Vă prezentăm mai jos un studiu efectuat de AmCham privind prezența registrului procurilor și revocărilor în țările din regiune. Acest studiu denotă clar tendința de creare a noilor pîrghii ce ar permite asigurarea securității tranzacțiilor cu utilizarea procurilor.

Existența registrului procurilor autentificate notarial în țările din regiune

Nr.	Țara	Existența registrului
1	Belarus	-
2	Bulgaria	+
3	Estonia	-
4	Franța	+
5	Georgia	+
6	Germania	+
7	Letonia	+
8	Lituania	+
9	Olanda	+
10	Polonia	- (elaborare)
11	România	+
12	Rusia	+
13	Slovacia	+
14	Slovenia	-
15	Ucraina	+
16	Ungaria	-

Adițional, dorim să menționăm că Uniunea Internațională a Notarilor a implementat un registru electronic al actelor emise. Actualmente, sistemul dat se bazează pe implicarea voluntară a notarilor, membri ai uniunii, cu scopul de a (i) oferi o garanție suplimentară a originii și integrității fizice a unui document sau copie a acestuia și (ii) combate fenomenul tot mai răspîndit de circulație a documentelor falsificate sau a copiilor contrafăcute.

În lumina celor expuse mai sus, credem că ar fi binevenită preluarea experienței descrise mai sus și în Moldova prin crearea unui registru unic electronic al procurilor și a revocărilor acestora, care să conțină informația despre procurile autentificate notarial, cît și despre alte acte autentice, care stabilesc regimuri speciale privind dispunerea cu bunurile imobile sau mobile (exemplu: contracte matrimoniale, de societate civilă, etc.).

Așadar, rugăm respectuos intervenția și sprijinul Dvs în vederea instituirii unui astfel de registru. În speranța că veți da curs propunerii noastre, Vă mulțumim pentru colaborare și Vă rugăm să nu ezitați să ne contactați pentru orice informații adiționale

Cu deosebit respect,
Mila Malairău

Director Executiv
AP „Camera de Comerț Americană din Moldova”